



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 3

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Нов  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ** по договору управлени

**г. Новокузнецк**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Совет лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собст многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального дир основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о н

**1. Исполнителем** предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управле (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Со**

№ п/п	Наименование услуг/работ
1	Аренда контейнеров
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание
3	Санитарная уборка
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)
5	Услуги начисления квартплаты
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования

7	Административные расходы
8	Вознаграждение компании
9	Дератизация
10	ОДН электроэнергия
11	ОДН ХВС
12	ОДН ГВС
13	ОДН Водоотведение
	<b>Итого</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги**

<b>№</b>	<b>Наименование услуг/работ</b>
<b>1</b>	<b>Измерение сопротивления изоляции</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт кровли кв. 39</b>
<b>3</b>	<b>Косметический ремонт подъезда Сов. Армии, д. 26 подъезды №2,3</b>
<b>4</b>	<b>Укрепление порожка тамбурной двери - 2 подъезд</b>
<b>5</b>	<b>Ремонт перил с 4 на 5 этаж с помощью электросварки - 2 подъезд</b>
<b>6</b>	<b>Замена части стояка отопления через перекрытие с 3 на 2 этаж - 3 подъезд</b>
<b>7</b>	<b>Частичный ремонт тамбурной двери - 1 подъезд</b>
	<b>Итого</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г

<b>Статья</b>
Содержание жилья, в том числе:
ремонт
Вознаграждение председателя
<b>Итого</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г

Статья
Содержание жилья, в том числе:
ремонт
Вознаграждение председателя
<b>Итого</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общих сорок) рублей 09 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простаков

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

\_\_\_\_\_ / В.А. Потапова /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.
1
2
5
16
25
27
43
44

47
48
51
52
66
67

2/1.

осибирский".

я МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

**14 октября 2024 года**

ской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в  
венником квартиры N 61, находящейся в данном  
з очно-заочного голосования собственников помещений в  
и стороны, и Общество с ограниченной ответственностью  
ектора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на  
ижеследующем:

зания многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и  
и доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр.

Общая площадь, м.кв.

3641,8

**Советской Армии, 26**

Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
3641,8	м.кв.	0,21	764,78
3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
3641,8	м.кв.	0,60	2185,08

3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
3641,8	м.кв.	0,20	728,36
3641,8	по факту		893,40
3641,8	по факту		0,00
3641,8	м.кв.	0,28	0,00
3641,8	м.кв.	0,12	0,00
			<b>44 777,09</b>

43883,69

893,40

**по содержанию и ремонту**

<b>Кол-во</b>	<b>Ед.</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>8 500,00</b>	<b>8 500,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>10 500,00</b>	<b>10 500,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>528 164,00</b>	<b>528 164,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>492,00</b>	<b>492,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>2 343,00</b>	<b>2 343,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>2 720,00</b>	<b>2 720,00</b>
<b>1</b>	<b>услуга</b>	<b>2 344,00</b>	<b>2 344,00</b>
			<b>555 063,00</b>

<b>Расход</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Остаток</b>
4 607 134,33	4 656 927,77	3 971 384,16	-635 750,17
1 717 591,03	1 131 670,93	1 167 184,62	-550 406,41
196 517,39	205 013,74	198 396,09	1 878,70
<b>6 521 242,75</b>	<b>5 993 612,44</b>	<b>5 336 964,87</b>	<b>-1 184 277,88</b>

35  
599 840,09

656 647,57

**6 521 242,75**

<b>Расход</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Остаток</b>
4 007 294,24	4 586 697,67	3 888 132,85	-119 161,39
1 162 528,03	1 107 403,08	1 138 588,95	-23 939,08
195 947,86	205 013,74	196 517,39	569,53
<b>5 365 770,13</b>	<b>5 899 114,49</b>	<b>5 223 239,19</b>	<b>-142 530,94</b>

675 875,30

**5 365 770,13**

ую сумму 599840 (Пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот

ждой из Сторон

иК/

<b>Долг</b>
43143.5
1945.78
24950.49
25537.59
3609.88
34163.9
4978.99
2805.6

3404.25
2700.8
5766.64
2712.83
3772.37
2612.14





