



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1162,99
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	<b>Итого</b>				<b>48 579,23</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дератизация разовая	1	услуга	680,63	680,63
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г	1	услуга	788,40	788,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	1 274,40	1 274,40
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 27.09.2024г	1	услуга	2 505,60	2 505,60
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 641,80	3 641,80
7	Спил, кронирование тополя	1	услуга	40 000,00	40 000,00
8	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
9	Ремонт тамбурной двери - 4 подъезд	1	услуга	920,00	920,00
10	Ремонт подвальной двери с помощью электросварки - 4 подъезд	1	услуга	1 750,00	1 750,00
11	Ремонт ливневки с торца дома - 4 подъезд	1	услуга	995,00	995,00
12	Ремонт освещения в подъезде и под козырьком - 1 подъезд	1	услуга	3 214,60	3 214,60
	<b>Итого</b>				<b>58 540,43</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 721 319,09	4 736 523,36	4 051 231,02	-670 088,07
ремонт	1 776 131,46	1 159 120,62	1 194 818,33	-581 313,13
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 703,14	2 185,75
<b>Итого</b>	<b>6 693 967,94</b>	<b>6 102 536,42</b>	<b>5 444 752,49</b>	<b>-1 249 215,45</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

657 783,93

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

**6 693 967,94**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 607 134,33	4 656 927,77	3 971 384,16	-635 750,17
ремонт	1 717 591,03	1 131 670,93	1 167 184,62	-550 406,41
Вознаграждение председателя	196 517,39	205 013,74	198 396,09	1 878,70
<b>Итого</b>	<b>6 521 242,75</b>	<b>5 993 612,44</b>	<b>5 336 964,87</b>	<b>-1 184 277,88</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

656 647,57

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

**6 521 242,75**

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107119 (Сто семь тысяч сто девятнадцать) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	43775.39
2	2602.78
5	7273.85
16	26456.63
25	4521.88
27	35282.54
43	6140.99
51	6926.64
52	3628.83
67	3494.14
77	2940.74
80	1675.33