



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора [] действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
Итого					47 416,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	8 640,00	8 640,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
4	Чистка вентиляционного канала кв. 40	1	услуга	8 000,00	8 000,00
5	Замена контрольного крана на расширительном бачке - чердак	1	услуга	552,50	552,50
6	Замена тройника унитаза - кв. 10	1	услуга	983,00	983,00
7	Установка светильника - тамбур, 4 подъезд	1	услуга	1 519,00	1 519,00
Итого					22 459,30

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 791 194,62	4 809 507,36	4 121 238,27	-669 956,35
ремонт	1 798 590,76	1 184 665,02	1 219 289,35	-579 301,41
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 704,35	2 186,96
Итого	6 786 302,77	6 201 064,82	5 539 231,97	-1 247 070,80

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

661 832,85

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

6 786 302,77

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 721 319,09	4 736 523,36	4 051 231,02	-670 088,07
ремонт	1 776 131,46	1 159 120,62	1 194 818,33	-581 313,13
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 703,14	2 185,75
Итого	6 693 967,94	6 102 536,42	5 444 752,49	-1 249 215,45

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

657 783,93

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

6 693 967,94

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69875 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



1116-53002/80, ИНН 47530017

3 месеці

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)		Долг
№ кв.		
1		
2		
5		
16		
25		
27		
43		
51		
52		
67		
77		
80		