



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	Итого				47 416,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на сбросе стояка ХВС (под кв. 3) - подвал, 1 подъезд	1	услуга	600,00	600,00
2	Частичный ремонт ливневки - 1 подъезд, торцы; 4 подъезд, за домом	1	услуга	1 626,00	1 626,00
3	Заделка окна, выхода на кровлю - чердак, 2 подъезд	1	услуга	980,00	980,00
4	Утепление подвальных окон пеноплексом (13 шт)	1	услуга	1 950,00	1 950,00
	Итого				5 156,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 843 766,86	4 882 491,36	4 196 079,02	-647 687,84
ремонт	1 803 746,76	1 210 209,42	1 245 475,91	-558 270,85
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 751,95	2 234,56
Итого	6 844 031,01	6 299 593,22	5 640 306,88	-1 203 724,13

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

659 286,34

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

6 844 031,01

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 791 194,62	4 809 507,36	4 121 238,27	-669 956,35
ремонт	1 798 590,76	1 184 665,02	1 219 289,35	-579 301,41
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 704,35	2 186,96
Итого	6 786 302,77	6 201 064,82	5 539 231,97	-1 247 070,80

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

661 832,85

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

6 786 302,77

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52572 (Пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

/В.А. Потапова /

Задолженности жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	44968.95
5	8481.95
16	28273.13
27	33158.91
43	6464.99
44	2840.69
51	9246.64
66	3764.13
80	1743.44