



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	0,00
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	0,00
	Итого				47 416,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена навесного замка - подвал, 2 подъезд	1	услуга	439,00	439,00
	Итого				439,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 891 622,09	4 974 678,87	4 274 193,86	-617 428,23
ремонт	1 804 185,76	1 254 946,93	1 281 114,99	-523 070,77
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком")		19 187,51	13 112,51	
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	198 799,55	47,60
Итого	6 894 559,80	6 436 518,24	5 754 108,40	-1 140 451,41

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

682 409,84
6 894 559,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	4 843 766,86	4 882 491,36	4 196 079,02	-647 687,84
ремонт	1 803 746,76	1 210 209,42	1 245 475,91	-558 270,85
Вознаграждение председателя	196 517,39	206 892,44	198 751,95	2 234,56
Итого	6 844 031,01	6 299 593,22	5 640 306,88	-1 203 724,13

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

659 286,34
6 844 031,01

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47855 (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
В.А. Потапова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	45590,95
5	9121,95
16	29189,13
27	32820,91
43	7826,99
51	10406,64
66	4714,13
67	2646