



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
меровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4 549,30
жилых помещений	3 641,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	907,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-167 086,46	3 500,70
2	Начислено	882 082,02	23 587,30
3	Оплачено	868 905,78	23 369,44
4	Израсходовано денежных средств	1 319 247,55	26 822,54
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-617 428,23	47,60

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	4 811,00
Очистка кровли от снега и наледи	12 850,00

Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	21 777,60
Консервация системы отопления	1 500,00
Ремонт межпанельных швов	37 200,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Косметический ремонт подъезда Сов. Армии, д. 26 подъезды №2,3	528 164,00
Спил, кронирование тополя	40 000,00
Чистка вентиляционного канала кв. 40	8 000,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	36 500,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3 641,80

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	15 329,86

ознакомлена 