



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющегося собственником квартиры N i, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизатжка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1938,84
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
	Итого				21 706,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление металлического листа на подвальном продухе, Советской Армии, 28, согласно смете № 32-02/24	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена части стойка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 27/31, Советской Армии, 28, согласно смете № 32-02/24	1	услуга	7 029,66	7 029,66
3	Замена подводки холодного водоснабжения через квартиру 27 в квартиру 28, Советской Армии, 28, согласно смете № 32-02/24	1	услуга	1 657,14	1 657,14
4	Замена общедомового счетчика холодного водоснабжения, взамен вышедшего из строя на узле ХВ, Советской Армии, 28, согласно смете № 32-02/24	1	услуга	8 284,50	8 284,50
5	Уборка снега трактором от 08.02.2024 г., Советской Армии, 28, согласно смете № 32-02/24	1	услуга	1 700,00	1 700,00
	Итого				19 271,30

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 846 722,49	1 771 297,28	2 023 671,59	176 949,10
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		-252 374,31		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 846 722,49		
Вознаграждение председателя	85 120,60	87 946,80	86 621,40	1 500,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 805 744,75	1 737 191,43	1 993 246,94	187 502,19
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		-256 055,51		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 805 744,75		
Вознаграждение председателя	81 942,00	86 298,40	85 120,60	3 178,60

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40977 (Сорок тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

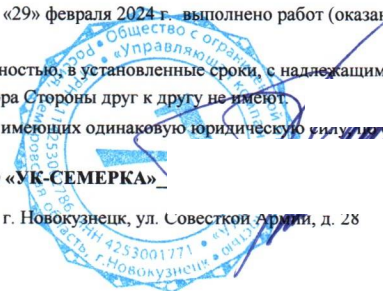
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	9889.26
2	8545.70
24	40486.86