



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		368,44
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
	Итого				20 136,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 23/19, Советской Армии, 28, согласно смете №32-03/24	1	услуга	4 145,74	4 145,74
2	Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 19/15, Советской Армии, 28, согласно смете №32-03/24	1	услуга	5 456,82	5 456,82
3	Закрепление металлического листа на подвальном продухе, Советской Армии, 28, согласно смете №32-03/24	1	услуга	625,00	625,00
	Итого				10 227,56

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 877 086,09	1 803 832,74	2 055 461,53	178 375,44
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		-251 628,79		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 877 086,09		
Вознаграждение председателя	86 621,40	89 595,20	88 245,70	1 624,30

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 846 722,49	1 771 297,28	2 023 671,59	176 949,10
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		-252 374,31		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 846 722,49		
Вознаграждение председателя	85 120,60	87 946,80	86 621,40	1 500,80

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30363 (Тридцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не им.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

я каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

стак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

