



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизатяжка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		849,04
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
	Итого				20 616,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие подвального продуха листом металла с помощью эл.сварки, Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	2 400,00	2 400,00
2	Герметизация примыкания подъездного козырька , Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	2 550,00	2 550,00
3	Замена части стояка канализации в квартире № 23, Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	610,00	610,00
4	Опрессовка и промывка системы отопления, Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Опрессовка узла отопления, Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Скос травы от 03.06.2024г., Советской Армии, 28, согласно смете №32-06/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
	Итого				19 560,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 961 742,23	1 901 334,71	2 152 277,80	190 535,57
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		-250 943,09		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 961 742,23		
Вознаграждение председателя	91 206,38	94 563,40	92 954,20	1 747,82

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 921 565,59	1 868 947,57	2 122 023,37	200 457,78
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		-253 075,80		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		1 921 565,59		
Вознаграждение председателя	90 076,10	92 903,50	91 206,38	1 130,28

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 32 копейки.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	9786,79
24	45595,5
30	2712,01