



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома
в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собирающегося собственником квартиры N находящегося
собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального
директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Услуги управления	1647,3	м.кв.	2,94	4843,06
9	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
10	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1259,79
11	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		0,00
	Итого				21 109,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	1 641,60	1 641,60
2	Установка 2х контрольных кранов на сброс стояка ХГВ (по 4 кв.) - подвал	1	услуга	1 010,80	1 010,80
3	Утепление подвальных окон пеноплексом (3 шт)	1	услуга	450,00	450,00
	Итого				3 102,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 139 368,06	2 064 276,48	2 319 467,82	180 099,76
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		-255 191,34		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		2 139 368,06		
Вознаграждение председателя	99 510,13	101 203,00	101 199,99	1 689,86

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	2 115 155,91	2 031 478,59	2 281 860,28	166 704,38
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		-250 381,69		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		2 115 155,91		
Вознаграждение председателя	97 898,79	99 543,10	99 510,13	1 611,34

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24212 (Двадцать четыре тысячи двести двенадцать) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Зака

г. Новокузнецк, ул. Со

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	8577,95

24	50237.86
----	----------