



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		1359,00
11	ОДН ХВС		по факту		697,86
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		283,22
	Итого				45 145,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Регулировка доводчика на тамбурной двери - подъезд № 2, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-02/24	1	услуга	300,00	300,00
2	Уборка снега трактором от 07.02.2024 г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-02/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-02/24	1	услуга	135,00	135,00
	Итого				9 435,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 797 783,28	3 592 697,93	3 432 799,55	-364 983,73
ремонт жилья	1 370 887,44	1 239 334,57	1 224 604,87	-146 282,57
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		159 898,38		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 797 783,28		

Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	344 577,80	310 834,30	26 701,00
--	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 743 203,00	3 518 542,71	3 364 315,79	-378 887,21
ремонт жилья	1 361 452,44	1 215 403,63	1 202 564,23	-158 888,21
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		154 226,92		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 743 203,00		

Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	337 397,80	304 271,90	20 138,60
--	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50680 (Пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	56968.35
8	18444.37
29	8026.23
37	14782.65
44	27236.55
67	5934.73
74	9155.48
75	3998.92
77	59594.19
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13