



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>42 805,20</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления по комнате в квартире № 10, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	1 656,94	1 656,94
2	Замена части стояка отопления в квартире № 28, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	2 152,92	2 152,92
3	Замена основания светильника на 5ом этаже во 2ом подъезде, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Замена лампы светодиодной на 5ом этаже во 2ом подъезде, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	150,00	150,00
5	Прочистка вентиляционного канала в квартире № 18, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>7 559,86</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 904 331,19	3 760 317,93	3 586 988,39	-317 342,80
ремонт жилья	1 385 989,30	1 287 196,45	1 267 990,15	-117 999,15
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		173 329,54		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		<b>3 904 331,19</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	358 937,80	318 352,90	34 219,60

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 853 966,13	3 688 517,93	3 516 642,29	-337 323,84
ремонт жилья	1 378 429,44	1 263 265,51	1 244 543,79	-133 885,65
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		171 875,64		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		<b>3 853 966,13</b>		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	351 757,80	314 491,70	30 358,40

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50365 (Пятьдесят тысяч триста шестьдесят пять) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
4	60981.12
8	21142.29
29	10367.45
37	17517.01
44	30163.17
74	8639.02
75	6177.43
77	63672.73
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13