



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 805,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления по комнате в квартире № 10, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	1 656,94	1 656,94
2	Замена части стояка отопления в квартире № 28, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	2 152,92	2 152,92
3	Замена основания светильника на 5ом этаже во 2ом подъезде, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Замена лампы светодиодной на 5ом этаже во 2ом подъезде, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	150,00	150,00
5	Прочистка вентиляционного канала в квартире № 18, Советской Армии, 34, согласно смете №34-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				7 559,86

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 904 331,19	3 760 317,93	3 586 988,39	-317 342,80
ремонт жилья	1 385 989,30	1 287 196,45	1 267 990,15	-117 999,15
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		173 329,54		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 904 331,19		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	358 937,80	318 352,90	34 219,60

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 853 966,13	3 688 517,93	3 516 642,29	-337 323,84
ремонт жилья	1 378 429,44	1 263 265,51	1 244 543,79	-133 885,65
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		171 875,64		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 853 966,13		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	284 133,30	351 757,80	314 491,70	30 358,40

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50365 (Пятьдесят тысяч триста шестьдесят пять) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	60981.12
8	21142.29
29	10367.45
37	17517.01
44	30163.17
74	8639.02
75	6177.43
77	63672.73
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13