



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		1400,71
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 205,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Локальная замена шиферного покрытия кровли (80 кв.м.)	1	услуга	184 000,00	184 000,00
2	Ремонт межпанельных швов Советской Армии, 34 кв. 61,48 (36 п.м.)	1	услуга	22 320,00	22 320,00
3	Скос травы (16.07.2024)	1	услуга	7 500,00	7 500,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	270,00	270,00
6	Частичный ремонт подводки к радиатору с помощью сварки по квартире 68	1	услуга	1 900,00	1 900,00
7	Изготовление, доставка, установка деревянной песочницы с крышкой (июнь)	1	услуга	24 000,00	24 000,00
8	Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1	услуга	1 880,00	1 880,00
	Итого				241 870,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 299 096,98	3 978 942,24	3 786 118,26	-512 978,72
ремонт жилья	1 649 129,30	1 359 487,33	1 323 861,88	-325 267,42
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		192 823,98		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		4 299 096,98		
Вознаграждение председателя	337 633,52	380 479,00	345 419,09	7 785,57

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 013 021,07	3 905 737,53	3 719 134,22	-293 886,85
ремонт жилья	1 407 259,30	1 335 555,06	1 301 948,68	-105 310,62
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		186 603,31		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		4 013 021,07		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	329 925,07	373 298,60	337 633,52	7 708,45

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 286075 (Двести восемьдесят шесть тысяч семьдесят пять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	63978.01
8	24125.79
29	12417.85
37	20594.17
44	33313.04
52	2972.18
62	3303.69
73	5169.56
74	6749.62
75	4101.69
77	66656.23
78	4263.01
79	2855.23
80	2070.95