



г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,30	1070,13
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		808,64
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		344,52
	Итого				44 136,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 567,10	3 567,10
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				3 837,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 407 455,06	4 123 083,40	3 929 166,84	-478 288,22
ремонт жилья	1 668 966,40	1 407 145,23	1 371 073,12	-297 893,28

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

193 916,56

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 407 455,06

Вознаграждение председателя	352 022,25	394 777,80	358 765,10	6 742,85
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 359 481,25	4 050 126,24	3 852 321,14	-507 160,11
ремонт жилья	1 665 129,30	1 383 212,96	1 345 927,30	-319 202,00

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

197 805,10

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 359 481,25

Дополнительное содержание и ремонт жилья	345 419,09	387 597,40	352 022,25	6 603,16
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47973 (Сорок семь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2886.86
4	65963.6
8	26102.52
29	13438.9
37	22632.94
44	35298.63
73	7132.99
74	8810.55
75	4169.94
77	68632.96
78	3742.3