



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерова Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,30	1070,13
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		10090,24
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		4298,56
	Итого				57 372,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Урны мусорные, доставка	1	услуга	12 700,00	12 700,00
2	Ремонт тамбурной двери - 4 подъезд	1	услуга	1 350,00	1 350,00
3	Замена стояка ГВС через перекрытие в кв. 49 - кв. 45	1	услуга	2 055,50	2 055,50
4	Установка регулятора ГВС	1	услуга	17 207,50	17 207,50
5	Утепление подвальных окон пеноплексом (20 шт)	1	услуга	3 375,00	3 375,00
6	Установка пружин на тамбурные двери - 1. 4 подъезды	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				36 988,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 501 815,42	4 209 276,20	4 002 929,51	-498 885,91
ремонт жилья	1 705 954,40	1 431 077,50	1 392 033,98	-313 920,42

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

206 346,69

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 501 815,42

Вознаграждение председателя	358 765,10	401 958,20	364 549,30	5 784,20
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 407 455,06	4 123 083,40	3 929 166,84	-478 288,22
ремонт жилья	1 668 966,40	1 407 145,23	1 371 073,12	-297 893,28

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

193 916,56

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 407 455,06

Дополнительное содержание и ремонт жилья	352 022,25	394 777,80	358 765,10	6 742,85
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94360 (Девяносто четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

/В.А. Сентеров /



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	4335.9
4	67958.97
8	28243.67
15	3163.64
29	7628.06
37	24841.3
44	37449.38
74	11042.91
75	5154.92
77	70774.11