



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,30	1070,13
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Услуги управления	3567,1	м.кв.	3,04	10843,98
8	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
9	ОДН электроэнергия		по факту		1563,15
10	ОДН ХВС		по факту		5582,37
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		2377,97
	Итого				52 507,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на сброснике стояка ХВ по кв. 61 - подвал, 4 подъезд	1	услуга	505,00	505,00
2	Замена контрольного крана на подводке ХВС - кв. 69	1	услуга	505,00	505,00
3	Очистка снега и наледи с кровли (122 м2)	1	услуга	9 150,00	9 150,00
	Итого				1 010,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 555 332,46	4 290 613,69	4 069 104,34	-486 228,12
ремонт жилья	1 706 964,40	1 491 588,11	1 431 217,38	-275 747,02
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра", ООО "МТС")		29 375,00	16 175,00	
Аренда контейнера		7 200,00	3 600,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

221 509,35

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 555 332,46

Вознаграждение председателя	364 549,30	409 139,20	370 446,55	5 897,25
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	4 501 815,42	4 209 276,20	4 002 929,51	-498 885,91
ремонт жилья	1 705 954,40	1 431 077,50	1 392 033,98	-313 920,42

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

206 346,69

Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.

4 501 815,42

Дополнительное содержание и ремонт жилья	358 765,10	401 958,20	364 549,30	5 784,20
--	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53517 (Пятьдесят три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____ /В.А. Сентерев /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	5090.25
4	69063.3
8	29343.17
29	8752.2
37	25975.3
40	3080.02
44	38553.8
73	3129.24
74	12189.23
75	4226.5
77	71873.61
78	3503.21
79	3101.4