



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Василенко Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры N 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3620,98
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				52 378,93

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка обратно снятую с петель тамбурную дверь - подъезд №4, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	500,00	500,00
2	Восстановление фановых труб на крыше с 1го по 4ый подъезды, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	81 457,63	81 457,63
	Итого				81 957,63

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	978 223,03	620 014,95	539 900,67	-438 322,36
в том числе нежилые помещения		582,20	1 228,52	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		80 114,28		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		978 223,03		
Вознаграждение председателю	21 596,45	28 825,90	24 503,65	2 907,20

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	843 886,47	545 773,09	475 648,86	-368 237,61
в том числе нежилые помещения		640,14	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		70 124,23		0,00
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		843 886,47		
Вознаграждение председателю	18 700,55	25 204,80	21 596,45	2 895,90

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134336 (Сто тридцать четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Василенко В.А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	7155.85
5	4928.48
15	7408.54
17	4912.73
19	7408.54
54	5311.55
56	7045.19
63	6808.22
73	4078.86
75	6760.88