



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горьез 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющийся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		5171,96
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>53 929,91</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления, Советской Армии, д. 36, согласно смете №55-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления, Советской Армии, д. 36, согласно смете №55-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Скос травы от 20.06.2024г., Советской Армии, д. 36, согласно смете №55-06/24	1	услуга	12 350,00	12 350,00
4	Устранение засора канализационных сетей, Советской Армии, д. 36, согласно смете №55-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	<b>Итого</b>				<b>33 350,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 259 492,72	918 153,39	820 181,93	-439 310,79
		623,10	640,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		97 971,46		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 259 492,72		
Вознаграждение председателю	34 022,07	43 227,70	37 649,32	3 627,25

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 172 212,81	842 275,33	742 234,25	-429 978,56
		613,72	640,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		100 041,08	0,00	
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 172 212,81		
Вознаграждение председателю	31 322,25	39 633,70	34 022,07	2 699,82

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87279 (Восемьдесят семь тысяч двести семьдесят девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

\_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
15	12816.4
17	8383.32
19	12873.01
54	10583.43
56	10128.91
63	11777.91
73	2895
75	11695.97
77	5530.36