

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		6102,46
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				54 860,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов Советской Армии, д. 36 кв. 28,3940,48,61,64 (161 п.м.)	1	услуга	99 820,00	99 820,00
2	Скос травы (17.07.2024)	1	услуга	12 350,00	12 350,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	2 592,00	2 592,00
5	Замена части стояка канализации - подвал	1	услуга	3 739,00	3 739,00
6	Установка замка на крышке люка чердака - 4 подъезд	1	услуга	302,00	302,00
7	Замена подводки к прибору отопления в квартире №4	1	услуга	2 966,50	2 966,50
8	Замена части стояка отопления в квартире №41	1	услуга	2 811,00	2 811,00
9	Замена части стояка канализации в квартире №4	1	услуга	2 064,50	2 064,50
10	Замена части стояка ХВС через перекрытие по квартире №4	1	услуга	1 850,00	1 850,00
11	Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1	услуга	2 080,00	2 080,00
	Итого				130 845,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 445 198,13	994 969,33	888 906,57	-556 291,56
в том числе нежилые помещения		630,48	640,00	

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г

106 062,76

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 445 198,13

Вознаграждение председателю	37 649,32	46 821,70	41 632,79	3 983,47
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 259 492,72	918 153,39	820 181,93	-439 310,79
в том числе нежилые помещения		623,10	640,00	

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г

97 971,46

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 259 492,72

Вознаграждение председателю	34 022,07	43 227,70	37 649,32	3 627,25
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185705 (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот пять) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	13857.48
17	9073.68
19	13942.95
32	2983.69
54	11622.29
56	11118.94
63	10957.55
66	3129.54
68	2038.92
73	3698.35
75	12646.04