



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Услуги управления	3611,7	м.кв.	3,35	12099,20
8	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
9	ОДН Электроэнергия		по факту		2592,89
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				51 350,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за сентябрь 2024г	1	услуга	270,00	270,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 611,70	3 611,70
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Замена 2х подводок к прибору отопления - кв. 44	1	услуга	1 900,00	1 900,00
	Итого				8 281,70

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 611 088,62	1 139 924,20	1 014 492,21	-596 596,41
в том числе нежилые помещения		574,25	621,60	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		125 431,99		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 611 088,62		
Вознаграждение председателю	44 520,20	54 038,10	47 566,80	3 046,60

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 551 456,08	1 066 674,06	949 698,68	-601 757,40
в том числе нежилые помещения		590,44	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		116 975,38	0,00	
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 551 456,08		
Вознаграждение председателю	41 632,79	50 415,70	44 520,20	2 887,41

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59632 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	12827.68
17	10380.14
19	15967.75
25	2505.38
32	4890.87
48	3919.63

54	13588.28
56	12992.52
63	10854.48
66	5129.14
68	3341.19
73	5797.13
75	14444