



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Василенко Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Услуги управления	3611,7	м.кв.	3,35	12099,20
8	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
9	ОДН Электроэнергия		по факту		5529,57
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				54 287,52

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	691,20	691,20
2	Замена части подводки к прибору отопления через стену - кв. 54	1	услуга	2 005,00	2 005,00
3	Установка контрольного крана на сбросе ХВС по 22 кв. - 2 подъезд	1	услуга	552,45	552,45
4	Замена части стояка канализации, части стояка ХВС, части стояка отопления - кв. 26	1	услуга	4 607,20	4 607,20
5	Замена сборки на стояке отопления - подвал, 4 подъезд	1	услуга	2 578,80	2 578,80
6	Ремонт освещения - 5 этаж 1 подъезд, 2 подъезд; 2, 3 этажи в 3, 4 подъездах	1	услуга	2 414,00	2 414,00
7	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (15 шт)	1	услуга	2 250,00	2 250,00
	Итого				15 098,65

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 680 474,79	1 216 162,71	1 094 294,08	-586 180,71
в том числе нежилые помещения		625,94	650,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		121 868,63		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 680 474,79		
Вознаграждение председателю	47 566,80	57 632,10	51 404,50	3 837,70

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 611 088,62	1 139 924,20	1 014 492,21	-596 596,41
в том числе нежилые помещения		574,25	621,60	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		125 431,99	0,00	

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.

1 611 088,62

Вознаграждение председателю	44 520,20	54 038,10	47 566,80	3 046,60
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69386 (Шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Васильченко В.А. /Васильченко В.А.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	13861.29
17	11065.54
19	17030.01
25	3512.54
32	5891.42
48	4922.38
54	14619.68
56	13975.44
63	10079.98
68	4024.39
73	6793.27
75	15387.25