



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Василенко Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры N 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Услуги управления	3611,7	м.кв.	3,35	12099,20
8	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
9	ОДН Электроэнергия		по факту		7454,60
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				56 212,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега и наледи (119 м2)	1	услуга	8 925,00	8 925,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
	Итого				10 825,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 803 879,46	1 399 687,66	1 246 453,08	-557 426,38
в том числе нежилые помещения		668,82	978,56	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ПАО "Ростелеком", ООО "МТС")		30 012,50	18 350,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		153 234,58		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 803 879,46		
Вознаграждение председателю	54 426,70	64 848,50	57 505,40	3 078,70

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 736 841,11	1 291 468,74	1 157 533,40	-579 307,71
в том числе нежилые помещения		590,44	621,60	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		133 935,34	0,00	
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 736 841,11		
Вознаграждение председателю	51 404,50	61 254,50	54 426,70	3 022,20

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67038 (Шестьдесят семь тысяч тридцать восемь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Василь / Василеико В.А

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
15	15941.92
17	12445.24
19	19168.32
32	7905.51
54	16695.87
56	15954.04
63	11992.03
73	8482.08
75	17286