



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Северка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-36 от 10.06.2023 года

за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-severka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru>, раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 36
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	79
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3 611,70
жилых помещений	2 448,70
нежилых помещений	28,40
помещений общего пользования	396,20

Получено
Ваш
Васильченко В.А
21.03.2025г

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-375 257,48	3 487,70
2	Начислено	931 947,21	43 236,40
3	Оплачено	833 956,88	38 804,85
4	Израсходовано денежных средств	1 016 125,78	39 213,85
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-557 426,38	3 078,70

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Скос травы	24 700,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Восстановление фановых труб на крыше с 1го по 4ый подъезды	81 457,63
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона	6 804,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Очистка кровли от снега и наледи	13 675,00
Монтаж водосточной трубы между 1ым и 2ым подъездами	8 000,00

Консервация системы отопления	1 500,00
Устранение засора канализационных сетей	9 000,00
Ремонт межпанельных швов	99 820,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Ремонт кровли. восстановление штукатурного слоя кв. 39	49 000,00
Очистка придомовой территории трактором	7 500,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 611,70

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с
МКД Сов. Армии, 36

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки
состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных
ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00