



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	<b>Итого</b>				<b>23 867,95</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011, Советской Армии, 38, согласно сметы №16-01/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Очистка придомовой территории трактором от 09.01.2024г., Советской Армии, 38, согласно сметы №16-01/24	1	услуга	850,00	850,00
	<b>Итого</b>				<b>3 850,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 640 739,09	3 955 488,89	3 853 746,70	213 007,61
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		101 742,19		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		3 640 739,09		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 613 021,14	3 915 107,96	3 814 078,44	201 057,30
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		101 029,52		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		3 613 021,14		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27717 (Двадцать семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.38

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
8	32297.26
13	6007.96
16	13337.93
23	17231.22
27+	1946.57