



253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				23 867,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Советской Армии, 38, согласно смете №16-05/24	1	услуга	50,00	50,00
2	Консервация системы отопления, Советской Армии, 38, согласно смете №16-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 743 995,10	4 117 568,81	4 000 277,78	256 282,68
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		117 291,03		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		3 743 995,10		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 718 577,16	4 076 063,94	3 963 875,49	245 298,33
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		112 188,45		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		3 718 577,16		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25417 (Двадцать пять тысяч четыреста семнадцать) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	37685,24
13	5282,02
16	17910,25
23	17639,26
27	5688,03
32	3203,89