



253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1684,4 | м.кв. | 0,25 | 421,10 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1684,4 | м.кв. | 2,40 | 4042,56 |
| 3 | Санитарная уборка | 1684,4 | м.кв. | 4,53 | 7630,33 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 1684,4 | м.кв. | 0,21 | 353,72 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 1684,4 | м.кв. | 0,60 | 1010,64 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1684,4 | м.кв. | 0,60 | 1010,64 |
| 7 | Административные расходы | 1684,4 | м.кв. | 1,70 | 2863,48 |
| 8 | Вознаграждение компании | 1684,4 | м.кв. | 0,70 | 1179,08 |
| 9 | Дератизация | 1684,4 | м.кв. | 0,20 | 336,88 |
| 10 | Санитарная уборка лифта | 1684,4 | м.кв. | 0,28 | 471,63 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 1684,4 | м.кв. | 2,27 | 3823,59 |
| 12 | ОДН ХВС | 1684,4 | м.кв. | 0,24 | 404,26 |
| 13 | ОДН ГВС | 1684,4 | м.кв. | 0,08 | 134,75 |
| 14 | ОДН Водоотведение | 1684,4 | м.кв. | 0,11 | 185,28 |
| | Итого | | | | 23 867,95 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Советской Армии, 38, согласно смете №16-05/24 | 1 | услуга | 50,00 | 50,00 |
| 2 | Консервация системы отопления, Советской Армии, 38, согласно смете №16-05/24 | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | Итого | | | | 1 550,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 743 995,10 | 4 117 568,81 | 4 000 277,78 | 256 282,68 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г. | | 117 291,03 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг. | | 3 743 995,10 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 718 577,16 | 4 076 063,94 | 3 963 875,49 | 245 298,33 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г. | | 112 188,45 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг. | | 3 718 577,16 | | |

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25417 (Двадцать пять тысяч четыреста семнадцать) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 8 | 37685,24 |
| 13 | 5282,02 |
| 16 | 17910,25 |
| 23 | 17639,26 |
| 27 | 5688,03 |
| 32 | 3203,89 |