



1253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома \_\_\_\_\_, квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

## Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	3,80	6400,72
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,69	1162,24
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
	<b>Итого</b>				<b>27 641,00</b>

## Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Советской Армии, 38, согласно смете №16-06/24	1	услуга	50,00	50,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Советской Армии, 38, согласно смете №16-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
	Опрессовка узла отопления, Советской Армии, 38, согласно смете №16-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Скос травы от 03.06.2024г., Советской Армии, 38, согласно смете №16-06/24	1	услуга	3 500,00	3 500,00
	<b>Итого</b>				<b>15 550,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 787 186,11	4 158 991,02	4 033 349,94	246 163,83
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		125 641,08		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		<b>3 787 186,11</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 743 995,10	4 117 568,81	4 000 277,78	256 282,68
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		117 291,03		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		<b>3 743 995,10</b>		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40491 (Сорок тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	3279.1
8	39430.48
13	6756.26
16	18981.2
23	19426.15
32	4298.12