



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 1684,4 | м.кв.   | 0,30 | 505,32    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1684,4 | м.кв.   | 2,40 | 4042,56   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 1684,4 | м.кв.   | 4,53 | 7630,33   |
| 4     | Услуги ГЦРКП (паспортный стол)                              | 1684,4 | м.кв.   | 0,21 | 353,72    |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 1684,4 | м.кв.   | 0,60 | 1010,64   |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1684,4 | м.кв.   | 0,60 | 1010,64   |
| 7     | Услуги управления                                           | 1684,4 | м.кв.   | 2,40 | 4042,56   |
| 8     | Дератизация                                                 | 1684,4 | м.кв.   | 0,20 | 336,88    |
| 9     | Санитарная уборка лифта                                     | 1684,4 | м.кв.   | 0,28 | 471,63    |
| 10    | ОДН электроэнергия                                          | 1684,4 | м.кв.   | 3,80 | 6400,72   |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 1684,4 | м.кв.   | 0,24 | 404,26    |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 1684,4 | м.кв.   | 0,69 | 1162,24   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 1684,4 | м.кв.   | 0,21 | 353,72    |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 27 725,22 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|--------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Замена части подводки к радиатору - кв. 18 | 1      | услуга | 2 110,00 | 2 110,00 |
|   | Итого                                      |        |        |          | 2 110,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                    | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 924 752,38 | 4 333 474,17 | 4 225 779,64 | 301 027,26 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

107 694,53

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

3 924 752,38

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья                    | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья | 3 894 917,16 | 4 285 990,83 | 4 152 113,19 | 257 196,03 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

133 877,64

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

3 894 917,16

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29835 (Двадцать девять тысяч

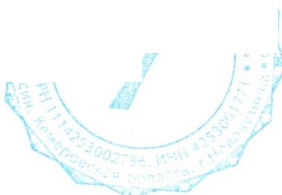
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

й из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»



**Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 8     | 35606.04 |
| 13    | 4588.28  |
| 14    | 7050.61  |
| 16    | 23373.35 |
| 23    | 27033.74 |
| 26    | 6984.16  |
| 27    | 6247.89  |
| 32    | 8997.13  |