



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,30	505,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Услуги управления	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
8	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
9	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
10	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	3,80	6400,72
11	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
12	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,69	1162,24
13	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
	Итого				27 725,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт участка кровли (141 кв.м.)	1	услуга	628 770,00	628 770,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	1 641,60	1 641,60
3	Замена замка на подвальной двери	1	услуга	448,00	448,00
4	Закрепление козырька вентиляционного короба - кровля	1	услуга	400,00	400,00
5	Окраска стены в тамбуре и на 1 этаже	1	услуга	863,00	863,00
6	Частичный ремонт стен - 1 этаж	1	услуга	2 343,50	863,00
7	Замена замка на чердак	1	услуга	447,00	447,00
8	Утепление подвальных окон пеноплексом (2 шт)	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				633 732,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 586 210,21	4 380 957,51	4 286 743,18	-299 467,03
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		94 214,33		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		4 586 210,21		
Вознаграждение председателя совета МКД	0,00	6 798,80	5 522,05	5 522,05

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 924 752,38	4 333 474,17	4 225 779,64	301 027,26
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		107 694,53		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		3 924 752,38		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 661457 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3848.99
8	25878.65
13	4588.28
16	24872.6
26	8349.25
27	8035.08
32	10341.27