



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Получена печать 24.08.2024
ознакомлена
Миронова Д.А.

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-38 от 01.07.2015 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 38
2. Год постройки	1966
3. Количество этажей	8
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 013,40
жилых помещений	1 684,40
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	329,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	201 057,30
2	Начислено	527 545,39
3	Оплачено	524 161,36
4	Израсходовано денежных средств	1 049 914,29
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-324 695,63

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	6 850,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/201	3 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	7 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	1 641,60
Покраска бортовых камней водоземельсионной краской (150 п.м.) июнь	6 750,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Запуск системы отопления	2 500,00

Ремонт участка кровли (141 кв.м.)	628 770,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	1 684,60
Ремонт участка кровли (25 м.п.)	49 000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 38

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00