



53001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2167,6	м.кв.	0,28	606,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2167,6	м.кв.	5,10	11054,76
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2167,6	м.кв.	0,22	476,87
5	Услуги начисления квартплаты	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
7	Административные расходы	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
8	Вознаграждение компании	2167,6	м.кв.	0,70	1517,32
9	Дератизация	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
10	ОДН электроэнергия		по факту		6299,72
11	ОДН ХВС		по факту		4273,85
12	ОДН ГВС		по факту		323,55
13	ОДН Водоотведение		по факту		1779,42
	<b>Итого</b>				<b>40 855,34</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 223 391,26	1 089 559,08	1 079 560,07	-143 831,19
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		9 999,01		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 г.		1 223 391,26		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 182 535,92	1 038 380,75	1 031 089,95	-151 445,97
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		7 290,80		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 гг.		1 182 535,92		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40855 (Сорок тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	
24	7936,93