



253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2167,6	м.кв.	0,28	606,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2167,6	м.кв.	5,10	11054,76
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2167,6	м.кв.	0,22	476,87
5	Услуги начисления квартплаты	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
7	Административные расходы	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
8	Вознаграждение компании	2167,6	м.кв.	0,70	1517,32
9	Дератизация	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
10	ОДН электроэнергия		по факту		4940,72
11	ОДН ХВС		по факту		954,52
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		387,38
	Итого				34 461,42

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установки ручки на пластиковое окно на 7ом этаже, Советской Армии, 58, согласно смете № 36-05/24	1	услуга	275,00	275,00
2	Консервация системы отопления, Советской Армии, 58, согласно смете № 36-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Скос травы от 27.05.2024г., Советской Армии, 58, согласно смете № 36-05/24	1	услуга	10 140,00	10 140,00
	Итого				11 915,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 345 275,70	1 228 612,18	1 225 086,36	-120 189,34
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		3 525,82		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 г.		1 345 275,70		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 298 899,28	1 183 607,55	1 181 817,67	-117 081,61
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		1 789,88		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 гг.		1 298 899,28		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	