



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома

_____ являющейся собственником квартиры № 14 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2167,6	м.кв.	5,10	11054,76
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2167,6	м.кв.	0,22	476,87
5	Услуги начисления квартплаты	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2167,6	м.кв.	0,60	1300,56
7	Административные расходы	2167,6	м.кв.	2,60	5635,76
8	Вознаграждение компании	2167,6	м.кв.	0,70	1517,32
9	Дератизация	2167,6	м.кв.	0,30	650,28
10	ОДН электроэнергия		по факту		2183,35
11	ОДН ХВС		по факту		341,68
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		143,18
	Итого				30 890,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 15.08.2024 г	1	услуга	10 140,00	10 140,00
2	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
3	Ремонт межпанельных швов Сов. Армии д.58 кв. 8	1	услуга	57 510,00	57 510,00
4	Замена счетчика ГВ - подвал	1	услуга	3 777,10	3 777,10
5	Замена петли и замка на крышке люка - чердак, 1 подъезд	1	услуга	1 900,00	1 900,00
6	Уборка мусора - кровля	1	услуга	1 553,00	1 553,00
	Итого				83 380,10

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 577 594,56	1 369 739,69	1 375 072,04	-202 522,52
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		-5 332,35		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 г.		1 577 594,56		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 463 324,10	1 328 308,48	1 329 105,98	-134 218,12
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		-797,50		
Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 гг.		1 463 324,10		

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59788 (Пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	
16	5742.1