



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-58 от 01.03.2022 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 58 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 18 февраля 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-58 управления многоквартирным домом от 01 марта 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.58

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2167,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 58

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2167,6 | м.кв. | 0,30 | 650,28 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2167,6 | м.кв. | 2,60 | 5635,76 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 2167,6 | м.кв. | 5,10 | 11054,76 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 2167,6 | м.кв. | 0,22 | 476,87 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 2167,6 | м.кв. | 0,60 | 1300,56 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2167,6 | м.кв. | 0,60 | 1300,56 |
| 7 | Услуги управления | 2167,6 | м.кв. | 3,30 | 7153,08 |
| 9 | Дератизация | 2167,6 | м.кв. | 0,30 | 650,28 |
| 10 | ОДН электроэнергия | | по факту | | 3002,82 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 3130,70 |
| 12 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 3740,50 |
| | Итого | | | | 38 096,17 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---------------------------------|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Весенне-осенний осмотр МКД | 1 | услуга | 2 167,60 | 2 167,60 |
| 2 | Запуск системы отопления (1 ТУ) | 1 | услуга | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | Итого | | | | 4 667,60 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 620 358,33 | 1 418 405,51 | 1 421 503,12 | -198 855,21 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г. | | -3 097,61 | | |
| Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 г. | | 1 620 358,33 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 577 594,56 | 1 369 739,69 | 1 375 072,04 | -202 522,52 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г. | | -5 332,35 | | |
| Списано с лицевого счета за 2022 - 2024 гг. | | 1 577 594,56 | | |

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42763 (Сорок две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | |
|-------|--|
| | |