



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АЛ "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-58 от 01.04.2022 года за период 01.01.24 - 31.12.24 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 58
2. Год постройки	1995
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	35
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 167,60
жилых помещений	1 290,10
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	366,60

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-157 982,01
2	Начислено	580 474,54
3	Оплачено	585 682,04
4	Израсходовано денежных средств	596 186,54
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-168 486,51

Основные работы произведенные в 2024 году

Очистка придомовой территории трактором	1 700,00
---	----------

Ремонт межпанельных швов	57 510,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Очистка снега и наледи с кровли	1 800,00
Покраска бортовых камней (95 п.м.) июнь	8 550,00
Установка освещения над почтовыми ящиками	3 599,01
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП	6 833,00
Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП	3 923,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	20 280,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	2 167,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 58

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Тариф	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00

8.04.2025
 Ознакомлена
 Герасова И.С. *[подпись]*