



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

14 апреля 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,43	5249,29
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		977,71
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		396,79
	Итого				29 457,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга по проведению оценки соответствия лифта, отработавшего (неотработавшего) назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2021, Советской Армии, 60, согласно смете № 13-02/24	1	услуга	22 000,00	22 000,00
	Итого				22 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 684 840,95	1 672 608,38	1 678 736,27	-6 104,68
Ремонт жилья	1 086 219,81	909 427,90	888 849,38	-197 370,43
Итого	2 771 060,76	2 582 036,28	2 567 585,65	-203 475,11
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		14 450,63		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.		2 771 060,76		
Вознаграждение председателя	52 794,40	61 671,15	56 243,60	3 449,20

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 655 383,85	1 643 100,74	1 648 006,55	-7 377,30
Ремонт жилья	1 064 219,81	892 116,70	870 272,18	-193 947,63
Итого	2 719 603,66	2 535 217,44	2 518 278,73	-201 324,93
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		16 938,71		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		2 719 603,66		
Вознаграждение председателя	49 918,15	58 425,30	52 794,40	2 876,25

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51457 (Пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
18	5549.17