



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

**Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,43	5249,29
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		757,90
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		307,58
	<b>Итого</b>				<b>29 148,08</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка урны б/у с помощью эл.сварки, Советской Армии, 60, согласно смете №13-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Установить фиксатор на входную дверь, Советской Армии, 60, согласно смете №13-05/24	1	услуга	900,00	900,00
	Консервация системы отопления, Советской Армии, 60, согласно смете №13-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Скос травы от 27.05.2024г., Советской Армии, 60, согласно смете №13-05/24	1	услуга	2 450,00	2 450,00
	<b>Итого</b>				<b>6 350,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 774 246,44	1 762 165,90	1 764 974,71	-9 271,73
Ремонт жилья	1 094 369,81	961 360,70	940 360,98	-154 008,83
<b>Итого</b>	<b>2 868 616,25</b>	<b>2 723 526,60</b>	<b>2 705 335,69</b>	<b>-163 280,56</b>

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

18 190,91

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

**2 868 616,25**

Вознаграждение председателя	62 708,05	71 158,60	65 706,75	2 998,70
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 745 098,36	1 732 969,19	1 737 791,67	-7 306,69
Ремонт жилья	1 088 019,81	944 050,30	923 908,98	-164 110,83
<b>Итого</b>	<b>2 833 118,17</b>	<b>2 677 019,49</b>	<b>2 661 700,65</b>	<b>-171 417,52</b>

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

15 318,84

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

**2 833 118,17**

Вознаграждение председателя	59 712,30	68 162,85	62 708,05	2 995,75
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35498 (Тридцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
18	7051.59