



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,43	5249,29
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				28 082,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Герметизация примыкания вентиляционных шахт на кровле	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Покраска бортовых камней (341 п.м.) июнь	1	услуга	30 690,00	30 690,00
3	Доставка песка в песочницы (100 кг) июнь	1	услуга	376,00	376,00
	Итого				32 566,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 834 035,67	1 822 048,73	1 819 566,91	-14 468,76
Ремонт жилья	1 151 308,81	995 981,50	972 647,38	-178 661,43
Итого	2 985 344,48	2 818 030,23	2 792 214,29	-193 130,19

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

25 815,94

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

2 985 344,48

Вознаграждение председателя	68 889,10	77 650,00	71 638,90	2 749,80
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 805 953,07	1 793 919,33	1 796 417,29	-9 535,78
Ремонт жилья	1 118 742,81	978 671,10	957 981,78	-160 761,03
Итого	2 924 695,88	2 772 590,43	2 754 399,07	-170 296,81

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

18 191,36

Списано с лицевого счета за 2019-2024 гт.

2 924 695,88

Вознаграждение председателя	65 706,75	74 404,30	68 889,10	3 182,35
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60648 (Шестьдесят тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
18	9572,03