



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Светош Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры N 15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 2160,2 | м.кв.    | 0,30 | 648,06           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2160,2 | м.кв.    | 2,82 | 6091,76          |
| 3     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 2160,2 | м.кв.    | 5,00 | 10801,00         |
| 4     | Услуги ГЦРКП (паспортный стол)                              | 2160,2 | м.кв.    | 0,22 | 475,24           |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 2160,2 | м.кв.    | 0,37 | 799,27           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2160,2 | м.кв.    | 0,60 | 1296,12          |
| 7     | Услуги управления                                           | 2160,2 | м.кв.    | 3,13 | 6761,43          |
| 9     | Дератизация                                                 | 2160,2 | м.кв.    | 0,30 | 648,06           |
| 10    | Санитарная уборка лифта                                     | 2160,2 | м.кв.    | 0,28 | 604,86           |
| 11    | ОДН электроэнергия                                          |        | по факту |      | 0,00             |
| 12    | ОДН ХВС                                                     |        | по факту |      | 0,00             |
| 13    | ОДН ГВС                                                     |        | по факту |      | 0,00             |
| 14    | ОДН Водоотведение                                           |        | по факту |      | 0,00             |
|       | <b>Итого</b>                                                |        |          |      | <b>28 125,80</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ          | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|---|-----------------------------------|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Ремонт стояка ГВС - кв. 11        | 1      | услуга | 1 900,00 | 1 900,00        |
| 2 | Замена прибора отопления - кв. 21 | 1      | услуга | 4 604,00 | 4 604,00        |
|   | <b>Итого</b>                      |        |        |          | <b>6 504,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья           | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 1 918 413,08        | 1 906 787,12        | 1 908 145,56        | -10 267,52         |
| Ремонт жилья     | 1 213 845,01        | 1 047 912,70        | 1 027 725,78        | -186 119,23        |
| <b>Итого</b>     | <b>3 132 258,09</b> | <b>2 954 699,82</b> | <b>2 935 871,34</b> | <b>-196 386,75</b> |

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

18 828,48

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

3 132 258,09

|                             |           |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Вознаграждение председателя | 79 673,05 | 87 387,10 | 83 613,66 | 3 940,61 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья           | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 1 890 287,28        | 1 878 657,72        | 1 878 310,36        | -11 976,92         |
| Ремонт жилья     | 1 207 341,01        | 1 030 602,30        | 1 007 385,78        | -199 955,23        |
| <b>Итого</b>     | <b>3 097 628,29</b> | <b>2 909 260,02</b> | <b>2 885 696,14</b> | <b>-211 932,15</b> |

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

23 563,88

Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.

3 097 628,29

|                             |           |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Вознаграждение председателя | 74 452,10 | 84 141,40 | 79 673,05 | 5 220,95 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34629 (Тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 80 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Светлана И.Н. / С.И.И. /



**Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг    |
|-------|---------|
| 2     | 4495.55 |
| 5     | 3778.9  |
| 8     | 6094.95 |