



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Светлош Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Услуги управления	2160,2	м.кв.	3,13	6761,43
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				28 125,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая 26.11.2024	1	услуга	1 098,60	1 098,60
2	Восстановление освещения - кв. 4, 5	1	услуга	1 160,00	1 160,00
	Итого				2 258,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 920 671,68	1 935 998,42	1 937 265,62	16 593,94
Ремонт жилья	1 216 103,61	1 067 386,70	1 045 296,38	-170 807,23
Итого	3 136 775,29	3 003 385,12	2 982 562,00	-154 213,29

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

20 823,12

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

3 136 775,29

Вознаграждение председателя	83 613,66	90 632,80	86 732,20	3 118,54
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 918 413,08	1 906 787,12	1 908 145,56	-10 267,52
Ремонт жилья	1 213 845,01	1 047 912,70	1 027 725,78	-186 119,23
Итого	3 132 258,09	2 954 699,82	2 935 871,34	-196 386,75

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

18 828,48

Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.

3 132 258,09

Вознаграждение председателя	79 673,05	87 387,10	83 613,66	3 940,61
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30384 (Тридцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Светлош Игорь Николаевич



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5496.35