



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Светош Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры N 15, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Услуги управления	2160,2	м.кв.	3,13	6761,43
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		257,01
12	ОДН ХВС		по факту		4506,96
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		1919,83
	Итого				34 809,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт 2х мусорных баков	1	услуга	1 955,00	1 955,00
2	Замена пускателя	1	услуга	1 935,57	1 935,57
	Итого				3 890,57

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 955 481,29	1 971 893,52	1 975 025,23	19 543,94
Ремонт жилья	1 219 994,18	1 100 360,90	1 075 400,73	-144 593,45
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "РЦТК", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Медиа-агентство")		13 500,00	9 018,75	
Итого	3 175 475,47	3 072 254,42	3 050 425,96	-125 049,51

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

21 828,46

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

3 175 475,47

Вознаграждение председателя	86 732,20	93 878,50	90 455,20	3 723,00
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 920 671,68	1 935 998,42	1 937 265,62	16 593,94
Ремонт жилья	1 216 103,61	1 067 386,70	1 045 296,38	-170 807,23
Итого	3 136 775,29	3 003 385,12	2 982 562,00	-154 213,29

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

20 823,12

Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.

3 136 775,29

Вознаграждение председателя	83 613,66	90 632,80	86 732,20	3 118,54
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38700 (Тридцать восемь тысяч семьсот) рубля 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3973.79
18	4240.6