



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АЛ "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-60 от 01.06.2019 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Получил
С.А.Т.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 60
2. Год постройки	1995
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	35
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 471,90
жилых помещений	2 160,20
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	311,70

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ремонт жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-5 966,00	-208 767,63	2 666,70
2	Начислено	356 923,48	225 555,40	
3	Оплачено	353 689,98	222 148,55	
4	Израсходовано денежных средств	328 180,04	157 974,37	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	19 543,94	-144 593,45	2 666,70

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024	-208 767,63
2	Начислено за 2024 год собственникам жилья	212 055,40
3	Начислено за 2024 год провайдером за места размещения оборудования	13 500,00
4	Уплачено за 2024 год собственниками жилья	213 129,80

5	Уплачено за 2024 год провайдером за места размещения оборудования	9 018,75
6	Выполнено работ в 2024 году	157 974,37
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024	-144 593,45

Основные работы произведенные в 2024 году

Услуга по проведению оценки соответствия лифта, отработавшего (неотработавшего) назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2021	22 000,00
Покраска бортовых камней (341 п.м.) июнь	30 690,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Ремонт межпанельных швов	22 010,00
Очистка кровли от снега и наледи	1 800,00
Очистка от снега придомовой территории трактором	1 700,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Установка урны б/у с помощью сварки	1 500,00
Ремонт участка фасада	9 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	4 900,00
Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП	3 923,00
Запуск системы отопления,	2 500,00
Замена клапана балансировочного на подающем трубопроводе - ИТП	6 950,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	2 160,20

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 60

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00