



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	<b>Итого</b>				<b>91 464,74</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/24	1	услуга	1500,00	1 500,00
2	Изготовление, полимерная окраска, установка металлического щита электроники и слаботочной ниши на 2ом этаже 1го подъезда, Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/24	1	услуга	23 640,00	23 640,00
	<b>Итого</b>				<b>25 140,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 066 866,96	14 335 451,33	13 037 067,50	-29 799,46
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		1 298 383,83		
Списано с лицевого счета за 2015- 2024 гг.		13 066 866,96		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 950 262,22	14 187 360,94	12 901 195,85	-49 066,37
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		1 286 165,09		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		12 950 262,22		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116604 (Сто шестнадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а



## Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
3	8163.20
4	8252.32
4	38914.11
4	62763.90
7	171747.53
12	15575.10
13	56470.11
30	61289.31
30	18898.65
32	12694.67
64	37557.22
71	53160.13
75	73244.60
83	43471.24
85	153897.42
87	74237.68
91	125825.23
93	15450.16
94	64986.18
13+	79048.85
13++	1002.93
26++	6546.48
30+	1441.33
54+	57621.91
57+	5200.96
70+	2593.73
88+	85268.19
88++	13719.03
92+	119983.67