



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 2     | Аренда контейнеров  | 6934,4 | м.кв.   | 0,25 | 1733,60          |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 6934,4 | м.кв.   | 2,40 | 16642,56         |
| 4     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 6934,4 | м.кв.   | 4,50 | 31204,80         |
| 6     | Услуги начисления квартплаты                                | 6934,4 | м.кв.   | 0,60 | 4160,64          |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6934,4 | м.кв.   | 0,60 | 4160,64          |
| 8     | Административные расходы                                    | 6934,4 | м.кв.   | 1,65 | 11441,76         |
| 9     | Вознаграждение компании                                     | 6934,4 | м.кв.   | 0,70 | 4854,08          |
| 10    | Дератизация   | 6934,4 | м.кв.   | 0,10 | 693,44           |
| 11    | Санитарная уборка лифта                                     | 6934,4 | м.кв.   | 0,28 | 1941,63          |
| 12    | ОДН Электроэнергия  | 6934,4 | м.кв.   | 2,56 | 17752,06         |
| 13    | ОДН ХВС   | 6934,4 | м.кв.   | 0,12 | 832,13           |
| 14    | ОДН Водоотведение   | 6934,4 | м.кв.   | 0,09 | 624,10           |
| 15    | ОДН ГВС   | 6934,4 | м.кв.   | 0,26 | 1802,94          |
|       | <b>Итого</b>  |        |         |      | <b>97 844,38</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №  | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма            |
|----|--|--------|--------|-----------|------------------|
| 1  | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС                  | 1      | услуга | 1500,00   | 1 500,00         |
| 2  | Дезинсекция разовая  | 1      | услуга | 2 708,70  | 2 708,70         |
| 3  | Дезинсекция разовая  | 1      | услуга | 2 708,70  | 2 708,70         |
| 4  | Дезинсекция разовая  | 1      | услуга | 2 708,70  | 2 708,70         |
| 5  | Организация поверки термометра сопротивления   | 1      | услуга | 3 360,00  | 3 360,00         |
| 6  | Поверка датчика давления   | 1      | услуга | 9 800,00  | 9 800,00         |
| 7  | Поверка термометра сопротивления   | 1      | услуга | 1 655,00  | 1 655,00         |
| 8  | Поверка счетчика воды с ДУ от 20 до 40 мм  | 1      | услуга | 1 550,00  | 1 550,00         |
| 9  | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024 года | 1      | услуга | 1 620,00  | 1 620,00         |
| 10 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024 года | 1      | услуга | 3 996,00  | 3 996,00         |
| 11 | Частичный ремонтливневой канализации   | 1      | услуга | 575,00    | 575,00           |
| 12 | Замена прибора отопления - квартира №88  | 1      | услуга | 5 180,12  | 5 180,12         |
| 13 | Покраска лавочек (8 шт)  | 1      | услуга | 2 560,00  | 2 560,00         |
| 14 | Покраска ури (5 шт)  | 1      | услуга | 950,00    | 950,00           |
| 15 | Покраска ограждения (65 п.м.) и покрышек (8 шт)  | 1      | услуга | 11 150,00 | 11 150,00        |
| 16 | Покраска песочницы, хоккейных ворот, турника и столика                                 | 1      | услуга | 3 000,00  | 3 000,00         |
|    | <b>Итого</b>   |        |        |           | <b>55 022,22</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья                                     | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток    |
|--|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание жилья                           | 13 724 393,66 | 15 182 799,16 | 13 831 805,06 | 107 411,40 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г. |               | 1 350 994,10  |               |            |
| Списано с лицевого счета за 2015- 2024 гг. |               | 13 724 393,66 |               |            |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

| Статья                                     | Расход        | Начислено     | Оплачено      | Остаток    |
|--|---------------|---------------|---------------|------------|
| Содержание жилья                           | 13 571 527,05 | 15 033 138,50 | 13 703 087,78 | 131 560,73 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г. |               | 1 330 050,72  |               |            |
| Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.  |               | 13 571 527,05 |               |            |

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152866 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв | Долг      |
|------|-----------|
| 2    | 6501.8    |
| 3    | 3392.35   |
| 4    | 122842.41 |
| 7    | 203748.14 |
| 12   | 18663.02  |
| 13   | 67191.6   |
| 28   | 5025.82   |
| 30   | 91431.13  |
| 32   | 4918.62   |
| 36   | 6279.84   |
| 51   | 3360.51   |
| 64   | 49941.06  |
| 71   | 42618.88  |
| 75   | 68644.91  |
| 77   | 4750.32   |
| 83   | 32831.13  |
| 85   | 173928.18 |
| 87   | 84214.91  |
| 91   | 111792.88 |
| 93   | 18015.8   |
| 94   | 80303.07  |