



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,30	2080,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
4	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
6	Услуги управления	6934,4	м.кв.	2,35	16295,84
7	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
8	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
9	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	2,79	19346,98
10	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,13	901,47
11	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,11	762,78
12	ОДН ГВС	6934,4	м.кв.	0,4	2773,76
	Итого				100 964,86

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1500,00	1 500,00
2	Организация поверки термометра сопротивления (компл. для изм. разницы температур)	1	услуга	3 360,00	3 360,00
3	Поверка датчика давления	1	услуга	9 800,00	9 800,00
4	Поверка термометра сопротивления	1	услуга	1 655,00	1 655,00
5	Поверка счетчика воды с ДУ от 20 до 40 мм	1	услуга	1 550,00	1 550,00
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	6 934,40	6 934,40
7	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				27 299,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 968 929,73	15 482 056,10	14 112 441,48	143 511,75
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		1 369 614,62		
Списано с лицевого счета за 2015- 2024 гг.		13 968 929,73		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 840 665,46	15 332 416,90	13 965 977,00	125 311,54
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		1 366 439,90		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		13 840 665,46		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128264 (Сто двадцать восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
1	3416.49
2	7151.84
3	5684.04
4	125237.55
7	206291.17
12	22008.16
13	69951.98
30	93701.96
32	8263.76
36	9663.7
49	5860.74
60	3323.27
64	53612.95
71	41304.49
72	3026.86
75	68730.31
77	8460.95
83	30057.34
85	178120.36
87	86459.32
91	108095.08
93	17060.58
94	84585.52