



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора I другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,30	2080,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
4	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
6	Услуги управления	6934,4	м.кв.	2,35	16295,84
7	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
8	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
9	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	2,79	19372,35
10	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,13	880,45
11	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,11	749,98
12	ОДН ГВС	6934,4	м.кв.	0,4	2799,65
Итого					100 982,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1500,00	1 500,00
2	Услуги по проведению периодического освидетельствования 3х лифтов	1	услуга	12 000,00	12 000,00
3	Ремонт межпанельных швов кв. 70, 77, 68, 21, 26, 11, 23, 39, 57, 68 (391 п.м.)	1	услуга	351 900,00	351 900,00
4	Герметизация стыков утеплителя со стеной кв. 66, 69	1	услуга	16 000,00	16 000,00
5	Услуги автовышки	1	услуга	15 000,00	15 000,00
6	Дезинсекция разовая 26.11.2024	1	услуга	2 708,70	2 708,70
7	Замена части розлива ХВС в подвале	1	услуга	2 485,00	2 485,00
8	Плановая замена части розлива ХВС (смета)	1	услуга	104 824,56	104 824,56
9	Замена части стояка отопления - кв. 19	1	услуга	1 967,00	1 967,00
10	Замена стояка отопления - кв. 79	1	услуга	2 277,50	2 277,50
Итого					510 662,76

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 709 932,35	15 801 657,73	14 441 045,04	-268 887,31
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		1 360 612,69		
Списано с лицевого счета за 2015- 2024 гг.		14 709 932,35		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 098 287,29	15 631 695,30	14 255 564,55	157 277,26
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		1 376 130,75		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		14 098 287,29		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 611645 (Шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот сорок пять) рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

и.п.з.

задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
2	8424.56
3	3301.57
4	128810.11
7	208989.12

12	23093.44
13	72900.02
19	4769.41
30	96127.13
32	6836.32
49	9947.6
58	5247.28
64	57534.48
71	35240.61
75	67472.03
77	6857.53
78	3539.55
83	29098.28
85	182597.54
87	88856.32
91	105171.75
93	15085.13
94	89159.11