



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 марта 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	Итого				128 161,17

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена доводчика на тамбурной двери, Тореза, 24, согласно смете № 19-01/24	1	услуга	1 770,00	1 770,00
2	Замена основания светильника на 1ом этаже в 4ом подъезде, Тореза, 24, согласно смете № 19-01/24	1	услуга	500,00	500,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 08.12.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-01/24	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-01/24	1	услуга	270,00	270,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-01/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				4 310,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 162 265,65	16 619 120,51	14 646 333,67	-515 931,98
в том числе нежилые помещения		36 491,57	43 062,72	
Ремонт жилья	8 648 490,95	9 316 900,61	8 436 144,63	-212 346,32
в том числе нежилые помещения		17 213,00	20 312,60	
Ведение спец. счета	315 297,55	315 297,55	270 271,64	-45 025,91
Итого	24 126 054,15	26 251 318,67	23 352 749,94	-773 304,21

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

2 898 568,73

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

24 126 054,15

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 044 198,10	16 466 152,74	14 504 993,83	-539 204,27
в том числе нежилые помещения		36 491,57	52 266,49	
Ремонт жилья	8 644 180,95	9 244 746,01	8 371 954,33	-272 226,62
в том числе нежилые помещения		17 213,00	24 654,00	
Ведение спец. счета	310 267,81	310 267,81	265 855,79	-44 412,02
Итого	23 998 646,86	26 021 166,56	23 142 803,95	-855 842,91

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

2 878 362,61

Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.

23 998 646,86

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 712 161,36	5 228 731,47	2 305 593,49

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

483 429,89

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138033 (Сто тридцать восемь тысяч тридцать три) рубля 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____/_____/

Приложение:
Задолженность жителей на 1 февраля 2024г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	26895.94
16	22531.20
19	13728.54
36	6040.64
37	23523.77
49	12169.64
50	37626.28
54	93272.24
66	3893.41
69	192246.40
70	57192.29
91	9288.25
93	43904.71
94	7884.41
96	43329.90
112	15007.56
124	12047.01
125	8630.36
127	110033.36
128	79957.03
142	12188.17
155	42960.09
163	139696.04
169	111340.72
172	23249.46
177	22827.13
187	21135.27
187	43360.58
188	22092.46
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.60
77+	388.90
77++	5901.72
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
138+	579.47
139+	42604.29
139++	5377.49
148+	43436.83
148++	1438.62
154+	75324.17
182+	1671.48
186+	5107.79