



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	Итого				128 161,17

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 19.03.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-03/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Очистка кровли от снега и наледи, Тореза, 24, согласно смете № 19-03/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-03/24	1	услуга	810,00	810,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-03/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				16 080,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 418 587,98	16 854 233,76	14 859 910,48	-558 677,50
		36 491,57	0,00	
Ремонт жилья	8 751 683,61	9 461 214,01	8 548 883,14	-202 800,47
		17 213,00	0,00	
Ведение спец. счета	325 357,33	325 357,33	277 612,95	-47 744,38
Итого	24 495 628,92	26 640 805,10	23 686 406,57	-809 222,35
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		2 954 398,53		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.		24 495 628,92		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 290 426,82	16 772 088,28	14 747 142,62	-543 284,20
		36 491,57	0,00	
Ремонт жилья	8 735 603,61	9 389 055,21	8 485 392,58	-250 211,03
		17 213,00	0,00	
Ведение спец. счета	320 327,29	320 327,29	273 857,19	-46 470,10
Итого	24 346 357,72	26 481 470,78	23 506 392,39	-839 965,33
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		2 975 078,39		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		24 346 357,72		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 884 201,20	5 357 091,41	2 433 953,43
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		527 109,79		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149271 (Сто сорок девять тысяч двести семьдесят один) рубль 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____/ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.04.2024г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	28863.43
16	24089.55
19	12559.49
36	7774.35
37	25843.60
49	14085.67
50	38697.43
54	90357.22
66	4007.23
69	198331.45
70	59264.98
91	10933.79
93	43489.45
94	9636.60
96	45816.26
112	16583.18
124	14046.03
125	10768.34
127	108535.88
128	84176.06
142	10056.91
155	41269.90
163	143960.85
169	115923.07
172	25178.22
177	25078.25
187	11937.09
187	44048.30
188	24414.64
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.60
77+	388.90
77++	5901.72
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
138+	579.47
139+	42604.29
139++	5377.49
148+	43436.83
148++	1438.62
154+	75324.17
182+	1671.48
186+	5107.79