

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	<b>Итого</b>				<b>128 161,17</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена доски на детском городке, Тореза, 24, согласно смете № 19-04/24	1	услуга	875,00	875,00
2	Замена двух стояков отопления в Кожно-венерологическом отделении (кабинет № 4 и коридор), Тореза, 24, согласно смете № 19-04/24	1	услуга	4 141,04	4 141,04
3	Замена части стояка отопления по залу в квартире № 161, Тореза, 24, согласно смете № 19-04/24	1	услуга	828,37	828,37
4	Замена тройника комбинированного на стояке горячего водоснабжения - подъезд № 9, Тореза, 24, согласно смете № 19-04/24	1	услуга	835,00	835,00
	<b>Итого</b>				<b>6 679,41</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 546 749,15	17 003 951,91	15 012 668,95	-534 080,20
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>33 233,04</b>	<b>43 062,72</b>	
Ремонт жилья	8 758 363,02	9 533 372,81	8 622 482,54	-135 880,48
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>17 213,00</b>	<b>20 312,60</b>	
Ведение спец. счета	330 007,08	330 007,08	283 020,05	-46 987,03
<b>Итого</b>	<b>24 635 119,25</b>	<b>26 867 331,80</b>	<b>23 918 171,54</b>	<b>-716 947,71</b>

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

2 949 160,26

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

24 635 119,25

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 418 587,98	16 854 233,76	14 859 910,48	-558 677,50
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>36 491,57</b>	<b>0,00</b>	
Ремонт жилья	8 751 683,61	9 461 214,01	8 548 883,14	-202 800,47
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>17 213,00</b>	<b>0,00</b>	
Ведение спец. счета	325 357,33	325 357,33	277 612,95	-47 744,38
<b>Итого</b>	<b>24 495 628,92</b>	<b>26 640 805,10</b>	<b>23 686 406,57</b>	<b>-809 222,35</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

2 954 398,53

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

24 495 628,92

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 970 221,23	5 449 772,33	2 526 634,35

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

520 448,90

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139870 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

\_\_\_\_\_/ /

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.05.2024г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	30021.97
14	3152.01
16	25074.53
19	13767.62
36	8876.30
37	27242.02
47	4257.50
49	15274.10
50	39374.47
54	90043.00
66	3517.19
69	201682.97
70	60526.58
91	11984.73
93	43489.45
94	10740.35
96	47350.33
112	17579.08
123	4436.00
124	15289.60
125	12120.60
127	109456.44
128	86603.51
142	10173.15
155	40167.51
163	146304.96
167	3390.92
169	73156.54
172	26364.10
177	26435.23
187	11343.45
187	43299.19
188	25819.72
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.60
77+	388.90
77++	5901.72
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
138+	579.47
139+	42604.29
139++	5377.49
148+	43436.83
148++	1438.62
154+	50363.78
182+	1671.48
186+	5107.79