



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 июля 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма             |
|-------|---|--------|---------|------|-------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 9260,2 | м.кв.   | 0,28 | 2592,86           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 9260,2 | м.кв.   | 2,60 | 24076,52          |
| 3     | Санитарная уборка   | 9260,2 | м.кв.   | 5,02 | 46486,20          |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12           |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 9260,2 | м.кв.   | 0,65 | 6019,13           |
| 6     | Административные расходы                                    | 9260,2 | м.кв.   | 2,05 | 18983,41          |
| 7     | Вознаграждение компании                                     | 9260,2 | м.кв.   | 0,70 | 6482,14           |
| 8     | Дератизация   | 9260,2 | м.кв.   | 0,30 | 2778,06           |
| 9     | ОДН Электроэнергия  | 9260,2 | м.кв.   | 1,09 | 10093,62          |
| 10    | ОДН ХВС   | 9260,2 | м.кв.   | 0,12 | 1111,22           |
| 11    | ОДН ГВС   | 9260,2 | м.кв.   | 0,34 | 3148,47           |
| 12    | ОДН Водоотведение   | 9260,2 | м.кв.   | 0,09 | 833,42            |
|       | <b>Итого</b>  |        |         |      | <b>128 161,17</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Установка двух болтов на петлю крышки песочницы, Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24                                      | 1      | услуга | 315,00   | 315,00           |
| 2 | Замена части стояка отопления в квартире № 75, Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24  | 1      | услуга | 1 160,00 | 1 160,00         |
| 3 | Консервация системы отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24  | 1      | услуга | 4 500,00 | 4 500,00         |
| 4 | Проверка показаний маячков, установленных на фасаде МКД, Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24                              | 1      | услуга | 6 000,00 | 6 000,00         |
| 5 | Очистка кровли от снега (ИП Гук М.В.), Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24  | 1      | услуга | 6 000,00 | 6 000,00         |
| 6 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24 | 1      | услуга | 556,20   | 556,20           |
| 7 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-05/24    | 1      | услуга | 810,00   | 810,00           |
|   | <b>Итого</b>  |        |        |          | <b>19 341,20</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

| Статья                               | Расход              | Начислено            | Оплачено            | Остаток            |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание и ремонт жилья            | 8 905 865,39        | 9 745 618,90         | 8 845 307,38        | -60 558,01         |
| <b>в том числе нежилые помещения</b> |                     | <b>53 704,57</b>     | <b>58 778,00</b>    |                    |
| Ведение спец. счета                  | 335 160,88          | 335 160,88           | 288 434,51          | -46 726,37         |
| <b>Итого</b>                         | <b>9 241 026,27</b> | <b>10 080 779,78</b> | <b>9 133 741,89</b> | <b>-107 284,38</b> |

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

947 037,89

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

9 241 026,27

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

| Статья                               | Расход               | Начислено            | Оплачено             | Остаток            |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Содержание жилья                     | 15 546 749,15        | 17 003 951,91        | 15 012 668,95        | -534 080,20        |
| <b>в том числе нежилые помещения</b> |                      | <b>33 233,04</b>     | <b>43 062,72</b>     |                    |
| Ремонт жилья                         | 8 758 363,02         | 9 533 372,81         | 8 622 482,54         | -135 880,48        |
| <b>в том числе нежилые помещения</b> |                      | <b>17 213,00</b>     | <b>20 312,60</b>     |                    |
| Ведение спец. счета                  | 330 007,08           | 330 007,08           | 283 020,05           | -46 987,03         |
| <b>Итого</b>                         | <b>24 635 119,25</b> | <b>26 867 331,80</b> | <b>23 918 171,54</b> | <b>-716 947,71</b> |

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

2 949 160,26

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.

24 635 119,25

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено         | Оплачено     | Остаток      |
|--|--------------|-------------------|--------------|--------------|
| Взносы на капитальный ремонт               | 2 923 137,98 | 6 056 242,43      | 5 537 386,21 | 2 614 248,23 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г. |              | <b>518 856,22</b> |              |              |

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152532 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:  
Задолженность жителей на 01.06.2024г. (от 3мес.)

| №кв | Долг      |
|-----|-----------|
| 1   | 41495.51  |
| 2   | 2675.11   |
| 16  | 47665.53  |
| 19  | 24837.64  |
| 21  | 4471.52   |
| 36  | 14226.26  |
| 37  | 5740.72   |
| 47  | 10026.28  |
| 49  | 22929.59  |
| 50  | 42997.66  |
| 51  | 3591.99   |
| 54  | 101267.32 |
| 57  | 8785.61   |
| 58  | 5039.74   |
| 65  | 7790.28   |
| 66  | 4545.01   |
| 69  | 242698.15 |
| 70  | 65581.97  |
| 83  | 8274.7    |
| 86  | 21846.2   |
| 91  | 40207.83  |
| 93  | 53434.91  |
| 94  | 26775.03  |
| 96  | 67116.24  |
| 105 | 8176.73   |
| 112 | 28538.06  |
| 119 | 6983.68   |
| 123 | 5454.48   |
| 124 | 23285.63  |
| 125 | 19077.8   |
| 127 | 117421.03 |
| 128 | 130107.3  |
| 129 | 3822.05   |
| 142 | 39769.67  |
| 155 | 44556.67  |
| 160 | 12199.4   |
| 162 | 5660.07   |
| 163 | 186265    |
| 165 | 39278.97  |
| 167 | 5832.16   |
| 169 | 80369.92  |
| 170 | 3731.67   |
| 171 | 5964.55   |
| 172 | 34872.48  |
| 176 | 4719.71   |
| 177 | 37817.03  |
| 185 | 16947.63  |
| 187 | 84329.21  |
| 188 | 37814.15  |
| 190 | 4361.49   |