

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 августа 2024 года

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	0,00
10	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	0,00
11	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	0,00
12	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	0,00
Итого					112 974,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка отверстий в асбестоцементных листах на кровле над квартирами №№ 174,187, Тореза, 24, согласно смете № 19-06/24	1	услуга	1 950,00	1 950,00
2	Заделка отверстий в асбестоцементных листах на кровле над квартирами №№ 174,187, Тореза, 24, согласно смете № 19-06/24	1	услуга	6 163,00	6 163,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Скос травы от 03.06.2024г., Тореза, 24, согласно смете № 19-06/24	1	услуга	22 500,00	22 500,00
Итого					48 613,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	9 067 452,83	9 956 162,57	9 087 092,83	19 640,00
в том числе нежилые помещения		50 135,95	98 483,21	
Ведение спец. счета	339 085,18	339 085,18	292 851,84	-46 233,34
Итого	9 406 538,01	10 295 247,75	9 379 944,67	-26 593,34
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		915 303,08		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.		9 406 538,01		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 905 865,39	9 745 618,90	8 845 307,38	-60 558,01
в том числе нежилые помещения		53 704,57	58 778,00	
Ведение спец. счета	335 160,88	335 160,88	288 434,51	-46 726,37
Итого	9 241 026,27	10 080 779,78	9 133 741,89	-107 284,38
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		947 037,89		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 241 026,27		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	6 142 261,22	5 629 253,41	2 706 115,43
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		513 007,81		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 166617 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____ / _____ /

Приложение:
Задолженность жителей на 01.07.2024г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	42501.28
14	2868.22
16	49159.61
19	26256.95
21	5424.94
31	4074.4
37	7057.28
47	11312.86
49	24279.36
50	43639.51
51	4905.04
54	102696.4
57	8787.8
58	5065.91
65	7832.84
66	5493.27
69	244319.51
70	67214.69
77	3527.61
83	8312.69
86	22380.32
91	41722.49
93	53435.92
94	28195.43
96	61135.11
105	7642.84
112	29969.39
119	8326.64
123	6367.48
124	21097.45
125	20744.68
127	117890.01
128	128792.03
142	41296.53
155	43677.9
160	13543.65
162	5347.98
163	187443.74
165	32522.74
167	6377.87
169	91405.26
171	5996.99
172	36224.49
177	39161.79
185	18340.07
187	85840.44
188	39237.47
190	4522.93